

Tribunale di Milano
Sezione seconda fallimentare

Fallimento R.G. N. 519/2021 –

Giudice Delegato

Curatore

Perito

Valutazione beni mobili

Il sottoscritto geom. _____ con studio in Milano, regolarmente iscritto all'albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653 di procedere alla valorizzazione dei cespiti oggetto di inventario redatto in data 10 settembre 2021 dalla Dott. _____, funzionario giudiziario del Tribunale di Milano, e dal Dott. _____, Curatore del fallimento di cui in epigrafe,

Detti beni sono ubicati presso i fabbricati industriali locati alla Società fallita in Comune di Opera (MI)

Lo stesso ha effettuato alcuni sopralluoghi per visionare la tipologia dei beni oggetto della presente, riscontrando che trattasi di attrezzature, automezzi targati e non, arredi da ufficio, oltre ad un magazzino costituito da attrezzatura quale costituito da raccorderia, valvole, attrezzatura varia e minuta, semilavorati, ecc. In merito alla stima, si sono ricercati i valori commerciali sulla base di verifiche presso rivenditori, siti specializzati oltre ad analizzare gli andamenti delle aste giudiziarie in procedure competitive.

Nello specifico il presupposto dell'incarico è l'attribuzione ad un bene di un valore venale **in ipotesi liquidazione fallimentare**, si è quindi provveduto ad esaminare i beni da peritare individuando le caratteristiche costruttive, l'anno di fabbricazione, il costo di acquisizione attraverso indagini di mercato e lo stato di conservazione.

Per i beni integrati in processi produttivi, la stima fallimentare tiene in considerazione i relativi costi di smontaggio adeguamento presso altri siti, purché trattasi di beni commerciabili appetibili sul mercato europeo ed extra europeo.

I criteri maggiormente utilizzati nel campo dell'estimo sono i seguenti:

Valore di mercato in ipotesi di continuità aziendale opportunamente decurtato dell'incidenza del fermo macchina.

Il criterio in base al valore di mercato è stato determinato considerando il prezzo a nuovo applicando i coefficienti di rivalutazione sulla base dei dati ISTAT e ICIMU e quelli di obsolescenza determinati in ragione di fattori tecnici e di età di seguito meglio descritti:

obsolescenza tecnologica:

in ipotesi del valore di riferimento di un bene con caratteristiche tecnologiche e produttive superiori a quello oggetto di stima non più in produzione;

dall'esistenza di linee produttive moderne che facciano ritenere superato il bene e/o il processo produttivo oggetto di stima; in presenza di beni soggetti a modifiche ed adattamenti tali da renderli difficilmente confrontabili con altri simili.

A tali aspetti va aggiunto l'incremento di valore in considerazione dell'attività in funzione con tutta l'impiantistica annessa ed infissa per destinazione, necessaria per la continuità d'uso; ai fini peritali, alcuni dei macchinari risultano adeguati alle normative ma non certificati, il valore di stima in ipotesi di continuità aziendale è differente in modo sostanziale dal valore in ipotesi di liquidazione, in quanto per essere venduti devono ottenere le certificazioni ai sensi delle leggi europee vigenti.

La valutazione tiene in considerazione anche tutti quegli elementi non scindibili dal fabbricato.

Relativamente alla determinazione del valore di liquidazione, lo stesso è utilizzato in procedure concorsuali ove sia necessario determinare un prezzo base per la vendita con procedura giudiziaria.

Il prezzo base liquidatorio è il valore di mercato opportunamente abbattuto di una percentuale oscillante tra il 20% ed il 50% a seconda del tipo di bene. Il criterio di liquidazione consente di determinare una soglia iniziale di valore sotto il quale il bene non può essere stimato, nel caso di specie non è stato preso in considerazione.

Valore dello stato d'uso

Si tratta della stima di impianti-macchinari in funzione, per cui al valore di rimpiazzo si deve aggiungere l'incidenza del valore dell'impiantistica, e di tutti quegli elementi strutturali e non che permettono il funzionamento dell'impianto, tale valutazione può essere estesa con un criterio misto patrimoniale/reddituale in relazione all'effettiva potenzialità produttiva.

Vita utile

Si tratta della vita utile di un macchinario, di una linea produttiva o di un impianto è indipendente dall'ammortamento fiscale e si determina tecnicamente in base a ricerche per gruppi omogenei di macchinario o impianto. La vita utile è riferita al tempo di durata di un bene soggetto ad interventi di natura ordinaria, il

limite di durata si individua nel momento in cui i costi di adeguamento produttivo o di manutenzione straordinaria raggiungono valori antieconomici rispetto al valore commerciale di un bene in funzione del tipo e/o della frequenza di intervento.

Per i beni con marchio CE ed adeguati alle normative vigenti, si è definito un valore di mercato in base al valore di rimpiazzo, oltre ad una maggiore stima per lo stato in uso del bene. Per i macchinari privi di marchio CE e quindi non adeguati, la stima tiene in considerazione i costi di adeguamento che dovranno essere sostenuti da chi intende riutilizzare i beni.

Sulla base di quanto esposto si provvede ad erigere la valutazione ai fini esclusivamente liquidatori fallimentari, per permettere alla curatela di mettere in essere la procedura competitiva.

Per alcuni beni si è ritenuto accorparli per una vendita a stock, inoltre, si è verificata la presenza o meno del Marchio CE, nel caso alcuni beni ne fossero sprovvisti, la stima è riferita alla loro commerciabilità come “ferro vecchio” e quindi a peso.

Valutazione alla data attuale in ipotesi fallimentare

(la stima è da considerare “oltre I.V.A.”)

Ubicazione dei beni - Opera (20073 – MI)



All'interno dello stabile n. 1:

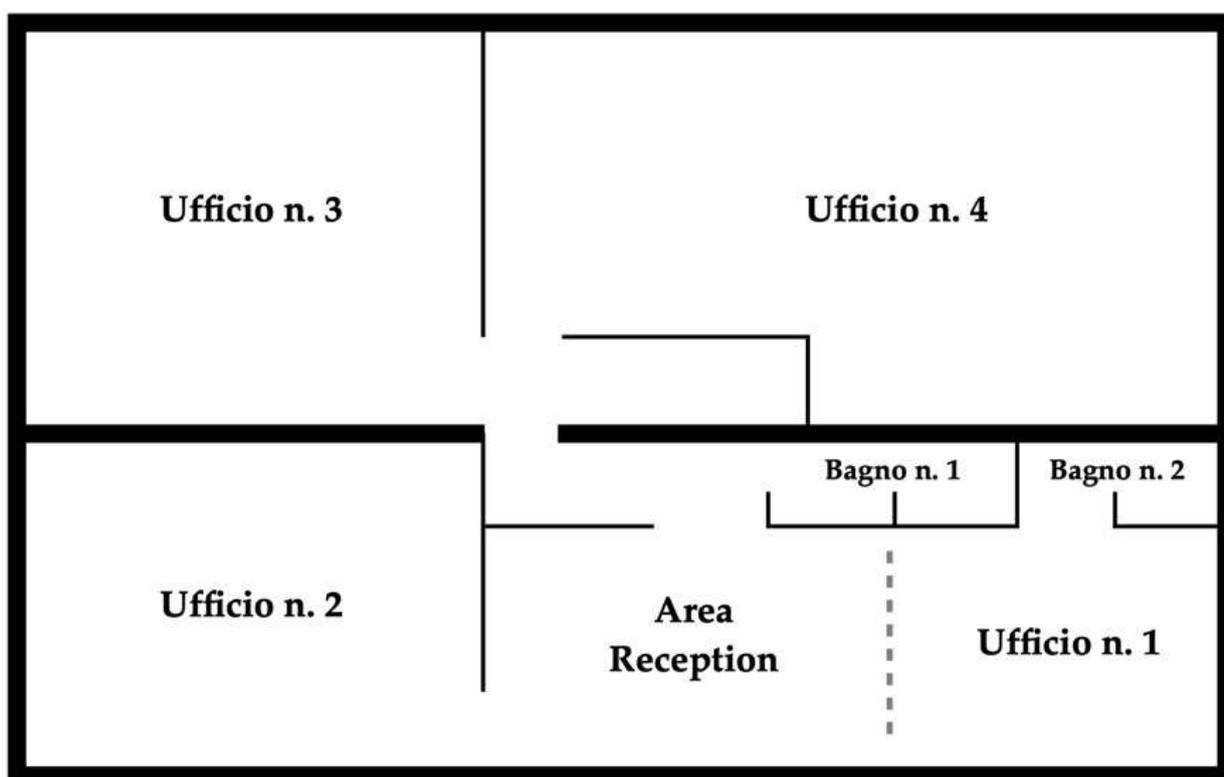
- n. 1 muletto OM EU22, con relativo modulo di ricarica € 400,00

All'interno dello stabile n. 2:

n. 1 muletto, marca Tranai Carrelli Elevatori S.r.l., modello Still R 60-50, con relativo modulo di ricarica (R60/25) € 400,00

n. 1 Audi A4, immatricolata in data 01.09.2016, alimentata a benzina, km percorsi 121.921
€ 8.000,00

edificio n. 1 – Piano rialzato – Area Uffici



edificio n. 1 – Piano rialzato – Area Reception:

n. 1 armadio da ufficio grigio a 2 ante, con 3 ripiani per 4 scomparti (88 x 154 x 50 cm) con all'interno, n. 1 lotto di materiale da cancelleria, vari tipi e modelli;	€ 200,00
n. 1 portaombrelli giallo in metallo;	€ 10,00
n. 3 poltrone in simil pelle nere;	€ 30,00
n. 1 tavolino basso ovale (65 x 57 cm) in vetro e metallo nero;	€ 20,00
n. 2 soprammobili in vetro (uno trasparente, uno nero);	s.v.c.
n. 1 poster raffigurante l'opera "Silvervision" di "Robert Kaufman";	s.v.c.
n. 1 poster Argus;	s.v.c.
n. 1 attaccapanni con portaombrelli in metallo giallo e nero;	€ 10,00

<i>edificio n. 1 – Piano rialzato – Ufficio n. 1:</i>	
n. 1 bacheca magnetica bianca in metallo (60 x 90cm);	€ 10,00
n. 2 stampa su legno raffiguranti paesaggi floreali;	s.v.c.
n. 2 mobiletti da ufficio grigi, a 2 ante e 1 ripiano per 2 scomparti (87 x 50 x 81 cm), con all'interno:	€ 30,00
n. 1 telefono cordless Panasonic KX-TCA155;	€ 10,00
n. 2 telefono cordless Panasonic KX-TCA185;	€ 20,00
n. 1 lotto di carta da ufficio;	
n. 1 lotto di carta intestata Eurovalve formato A4;	
n. 1 lotto di buste per corrispondenza con marchio Eurovalve (piccole e grandi);	s.v.c.
n. 1 cartuccia HP Laserjet 35A;	
n. 1 cartuccia HP Laserjet 502A;	
n. 2 cartuccia HP Laserjet C4096A;	
n. 1 cartuccia HP Laserjet 96A;	€ 50,00
n. 1 distributore di sapone automatico marca Brandani;	s.v.c.
n. 1 graffettatrice da tavolo Etona 260;	
n. 1 ciabatta a 4 uscite bianca;	
n. 1 ciabatta a 5 uscite grigia;	
n. 5 porta corrispondenza in plastica blu;	€ 10,00
n. 1 Fax Ricoh Fax 1195L;	s.v.c.
n. 1 gruppo di continuità APC Back-Ups 950;	€ 30,00
n. 1 mensola in legno grigia (120 x 30 cm);	€ 10,00
n. 1 stereo marca Kliver;	€ 30,00
n. 1 armadio Rack in metallo (60 x 60 x 117 cm), marca IC Network, con all'interno:	€ 50,00
n. 1 modulo Zyxel P-660HN-T1A;	
n. 1 modulo Medianet 500L MSBR;	
n. 1 modulo Huawei AR 120;	
n. 1 modulo Fortinet Fortigate 30E;	
n. 1 modulo Atlantis And A02.RA3+;	
n. 1 modulo Interactivetoys, modello Mp3 Bip;	
n. 1 modulo Telecom NTI/BA 2810;	
n. 1 modulo HP Switch 1420-240-25FP;	
n. 1 modulo IC Network Cat. 5E;	
n. 1 ciabatta near a 4 uscite;	
n. 2 moduli GEP Pulti 16/250;	€ 150,00
n. 1 centralina telefonica Panasonic KX-TDA 200;	€ 150,00
n. 1 scrivania angolare grigia (angolo corto 120 x 80 x 75 cm; lato lungo 240 x 80 x 75);	€ 50,00
n. 1 telefono da ufficio Panasonic KXT7636, con tastiera da interni Panasonic 7640;	€ 10,00
n. 1 computer HP Pro 3010 MT con monitor, mouse e tastiera;	€ 100,00
n. 1 lotto di cancelleria varia;	€ 40,00
n. 1 ciabatta a 5 uscite bianca;	€ 10,00

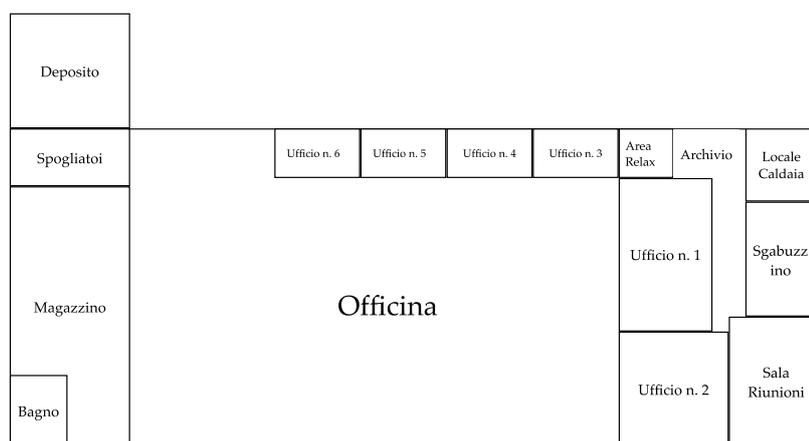
n. 1 cestino nero in plastica;	€ 10,00
n. 2 cassettiere a 4 cassette nere in metallo (42 x 49 x 60 cm), con all'interno:	€ 40,00
n. 1 telefono cordless Panasonic KX-TCA185;	€ 10,00
n. 2 cartucce per stampanti HP 300XL;	
n. 2 cartucce per stampanti HP 344;	€ 20,00
n. 1 poltrona da ufficio in similpelle nera con 5 rotelle;	€ 30,00
<i>edificio n. 1 – Piano rialzato – Bagno n. 1:</i>	
n. 1 cestino bianco in metallo;	€ 10,00
n. 1 specchio da parete tondo (lato 54 cm), con cornice bianca in metallo e due lampadine integrate;	€ 20,00
n. 1 armadietto bianco ad 1 anta (30 x 31 x 190 cm), con 3 ripiani per 4 scomparti;	€ 20,00
<i>edificio n. 1 – Piano rialzato – Bagno n. 2:</i>	
n. 1 armadietto di pronto soccorso da parete in metallo bianco;	€ 20,00
n. 1 specchio da parete quadrato (lato 54 cm), con cornice bianca in metallo, due lampadine integrate;	€ 20,00
n. 1 bollitore elettrico De Longhi KGM2011-1, privo di base;	€ 30,00
n. 1 cestino bianco in metallo;	€ 10,00
n. 1 armadietto con anta scorrevole (180 x 43 x 34), con 6 ripiani per 7 scomparti, bianco;	€ 80,00
n. 1 lotto di tazze, bicchieri, piattini, in ceramica e vetro, vari modelli e misure;	€ 20,00
<i>edificio n. 1 – Piano rialzato – Ufficio n. 2:</i>	
n. 1 mobiletto da ufficio a 2 ante con 2 scomparti (87 x 78 x 47 cm) grigio e nero;	€ 30,00
n. 1 mobiletto da ufficio a 2 ante con 2 scomparti (87 x 81 x 50 cm) grigio e nero;	€ 30,00
n. 1 mobiletto da ufficio a 2 ante con 2 scomparti (87 x 81 x 50 cm) grigio e nero;	€ 30,00
n. 2 valigette con valvole marca Argus da esposizione;	s.v.c.
n. 1 mobile da ufficio con, nella parte alta, 2 ante in vetro e 3 ripiani per 4 scomparti e, nella parte bassa 2 ante in legno e 1 ripiano per 2 scomparti (214 x 88 x 50 cm), con all'interno:	€ 100,00
n. 1 frigorifero portatile da auto marca Mobicool;	€ 50,00
n. 1 mobile da ufficio con, nella parte alta, 3 ripiani per 4 scomparti senza ante e, nella parte bassa 2 ante in legno e 1 ripiano per 2 scomparti (214 x 88 x 50 cm);	€ 60,00
n. 1 mobile da ufficio con, nella parte alta, 3 ripiani per 4 scomparti senza ante e, nella parte bassa 2 ante in legno e 1 ripiano per 2 scomparti (214 x 88 x 50 cm);	€ 60,00
n. 2 poster Argus;	s.v.c.
n. 1 tavolino da ufficio grigio e nero (100 x 50 x 70 cm)	€ 40,00
n. 1 scrivania lineare grigia e nera (180 x 80 x 75 cm)	€ 40,00
n. 1 scrivania quadrata grigia e nera (80 x 80 x 75 cm)	€ 40,00
n. 1 telefono da ufficio Panasonic T7668;	€ 10,00
n. 3 cassetine smista corrispondenza in plastica (2 gialle e 1 blu);	€ 10,00
n. 1 cassettiere a 4 cassette nera in metallo (42 x 49 x 60 cm);	€ 30,00
n. 1 ciabatta bianca a 5 prese;	€ 10,00
n. 1 computer HP Pro 3010 MT, con monitor, tastiera e mouse;	€ 100,00
n. 1 gruppo di continuità APC Back-UPS CS 500;	€ 50,00
n. 1 cestino in metallo giallo e nero;	€ 20,00

n. 1 cestino in plastica nero;	
n. 4 sedie da ufficio basse con imbottitura nere e 5 rotelle;	€ 20,00
n. 1 scrivania lineare grigia e nera (180 x 80 x 75 cm)	€ 50,00
n. 1 mensola in legno grigia (120 x 30 cm);	€ 10,00
n. 1 valvola da esposizione;	s.v.c.
n. 1 attaccapanni con portaombrelli in metallo, giallo e nero;	€ 10,00
edificio n. 1 – Piano rialzato – Ufficio n. 3:	
n. 1 scrivanie angolare grigia (lato corto 240 x 80 x 75 cm; lato lungo 260 x 80 x 75 cm);	€ 50,00
n. 1 scrivanie angolare grigia (entrambi i lati 240 x 80 x 75 cm);	€ 50,00
n. 4 pc HP Pro 3010 MT, con tastiera, mouse e monitor;	€ 300,00
n. 4 telefoni da ufficio Panasonic KX-T7668;	€ 30,00
n. 1 stampante Laserjet CP1525NW Color;	€ 50,00
n. 1 stampante Kyocera Ecosys P5026CDW non funzionante);	s.v.c.
n. 1 stampante HP Laserjet P 3015;	€ 50,00
n. 4 cassetiere nere in metallo a 4 cassette (44 x 60 x 49 cm);	€ 80,00
n. 1 cassetiera in legno grigio chiaro;	€ 20,00
n. 1 armadio a 4 ante (2 grandi e 2 piccole), con 4 ripiani per 6 scomparti (87 x 50 x 235);	€ 80,00
n. 1 armadio a 2 ante piccole nella parte bassa e senza ante in quella alta, con 4 ripiani per 6 scomparti (87 x 50 x 235);	€ 80,00
n. 1 mobiletto da ufficio con 1 ripiano per 2 scomparti (80 x 40 x 82 cm);	€ 30,00
n. 1 armadietto basso con 2 scomparti (80 x 40 x 82 cm);	€ 30,00
n. 1 tavolino da ufficio quadrato (60 x 60 x 73);	€ 30,00
n. 4 mensole nere;	€ 10,00
n. 1 graffetratrice in metallo da tavolo;	
n. 1 foratrice da tavolo;	
n. 1 calcolatrice Canon P23 – DTSC;	€ 10,00
n. 1 mobile basso con rotelle grigio a 2 scomparti;	€ 20,00
n. 1 smista corrispondenza in metallo;	€ 10,00
n. 1 attaccapanni da parete in legno nero;	€ 10,00
n. 1 lotto di cancelleria varia;	€ 30,00
edificio n. 1 – Piano rialzato – Ufficio n. 4:	
n. 7 armadi da ufficio a 2 ante, con 4 ripiani e 5 scomparti cadauno, grigi (102 x 46 x 210 cm);	€ 150,00
n. 2 armadi da ufficio, con ciascuno, nella parte alta 2 ante grandi, 3 ripiani per 4 scomparti, e, nella parte bassa, 2 ante piccole e 1 ripiano per 2 scomparti (87 x 50 x 235 cm);	€ 80,00
n. 3 scrivanie angolari grigie con separè blu e cassetiera integrata verde acqua a 3 cassette (160 x 160 x 73 cm);	€ 120,00
n. 2 mobiletti da ufficio senza ante con un ripiano e 2 scomparti cadauno (87 x 50 x 82 cm);	€ 40,00
n. 1 stufa elettrica da campeggio;	€ 10,00
n. 2 pc HP Pro 3010 MT, con tastiera, mouse e monitor;	€ 60,00

n. 3 telefoni da ufficio Panasonic KX-T7668;	€ 20,00
n. 1 stampante HP Laserjet Enterprise M506;	€ 50,00
n. 1 scanner HP Scanjet 5590;	€ 30,00
n. 1 stereo portatile Sony CFD E75L;	s.v.c.
n. 1 distruggi documenti DAHLE;	€ 30,00
n. 3 sedie da ufficio nere;	€ 20,00
n. 1 poltroncina nera;	€ 30,00
n. 3 cestini in metallo gialli e neri;	€ 20,00
n. 1 lotto di cancelleria varia;	€ 20,00
n. 1 sedia ergonomica nera;	€ 10,00
n. 1 attaccapanni in metallo nero e giallo;	€ 10,00
n. 1 stufetta elettrica Kennex;	€ 20,00
n. 1 mobiletto da ufficio a 2 ante, con un ripiano e 2 scomparti (87 x 50 x 81 cm);	€ 60,00
n. 1 calcolatrice Canon MP 121-Mg;	
n. 1 calcolatrice Casio DR-320Ter;	€ 10,00
<i>Piano primo - Area Uffici</i>	
n. 1 attaccapanni in metallo giallo e nero;	€ 10,00
n. 1 poster Argus;	s.v.c.
n. 1 tavolo tondo in legno scuro (diametro 110 cm, altezza 75 cm);	€ 60,00
n. 4 poltroncine basse da ufficio imbottite nere, con 5 rotelle;	€ 60,00
n. 1 mobile da ufficio con, nella parte alta, 2 ante in vetro e 3 ripiani per 4 scomparti e, nella parte bassa 2 ante in legno e 1 ripiano per 2 scomparti (214 x 88 x 50 cm);	€ 80,00
n. 1 poster raffigurante quadro “ <i>Nympheos</i> ” di Monet con cornice;	s.v.c.
n. 1 scrivania angolare in legno scuro (lato corto 117 x 69 x 64, lato lungo 190 x 95 x 75);	€ 50,00
n. 1 telefono da ufficio Panasonic KX-T7668;	€ 10,00
n. 1 calcolatrice SHARP Advanced D.A.L.	€ 10,00
n. 1 gruppo di continuità APC Back-UPS CS 500;	€ 50,00
n. 1 pc HP Pro 3010 MT, con tastiera, mouse e monitor;	€ 100,00
n. 1 stampante HP Photosmart C4780;	€ 50,00
n. 1 cassetiera da ufficio in legno scuro a 2 cassette (62 x 50 x 58 cm);	€ 30,00
n. 1 sedia imbottita da ufficio con 5 rotelle;	€ 30,00
n. 1 stampa Milano Brera di Alfredo Pieramanti, con cornice nera;	s.v.c.
n. 1 stampa Cesare Vanvitenti dal titolo “ <i>Chiesa della salute – Venezia</i> ”, con cornice nera;	s.v.c.
n. 1 mobiletto da ufficio in legno scuro, con 2 ante e 3 ripiani per 4 scomparti (102 x 52 x 66 cm);	€ 30,00
n. 1 set di accessori da scrivania in metallo;	€ 10,00
<i>Piano primo – Ufficio n. 2</i>	
n. 1 scrivania in legno nera con integrati n. 2 cassette al centro e n. 2 vani ai lati ciascuno con 1 anta (210 x 52 x 72 cm);	€ 80,00
n. 1 set da ufficio in simil radica (posacenere, accendino da tavolo e porta biglietti da visita);	€ 80,00

n. 1 sedia bassa da ufficio imbottita nera con 5 rotelle;	€ 20,00
n. 1 poster “Tor Brau - Karl- Heinz Fichtorst”;	s.v.c.
n. 1 poster “Marc Chagall”;	s.v.c.
n. 1 poster “Night Fall – Peticov”;	s.v.c.
n. 1 tavolo riunioni triangolare in legno nero (lati 210 x 150 x 150 cm);	€ 150,00
n. 6 poltroncine basse da ufficio imbottite nere;	€ 80,00
n. 1 scrivania angolare in legno nero con lampada integrata (lato corto 139 x 65 x 53 cm; lato lungo 210 x 105 x 74 cm);	€ 60,00
n. 1 cassetiera nera con 4 cassette (53 x 53 x 45 cm);	€ 30,00
n. 1 cestino;	€ 10,00
n. 1 set da ufficio in simil pelle;	€ 80,00
n. 1 telefono Panasonic KX-T668;	€ 10,00
n. 1 poltrona da ufficio in simil pelle con 5 rotelle;	€ 40,00
n. 1 armadio a 3 ante (1 in vetro, 2 in legno nero), con 3 ripiani e 4 scomparti per anta (143 x 50 x 161);	€ 80,00
n. 1 poster Argus;	s.v.c.
n. 1 poster “Manhattan RApsody – Henry Howells”;	s.v.c.
n. 1 poster “Riccardo Fermi”;	s.v.c.
n. 1 poster planisfero politico;	s.v.c.
n. 1 specchio da parete con cornice nera (65 x 110 cm);	€ 30,00
n. 1 attaccapanni in metallo nero e giallo con portaombrelli;	€ 10,00
totale parziale palazzina 1 arredi	€ 5.270,00

Stabile n. 1 – Piano terra – Area Uffici e Officina



Stabile n. 1 – Piano terra – Sala riunioni	
n. 4 attaccapanni da parete gialli e neri in metallo;	€ 40,00
n. 1 banco da lavoro in legno grigio con, nella parte bassa, vano a 2 ante, con un ripiano per due scomparti, e cassetiera a 4 cassette (177 * 62 * 80 cm);	€ 150,00
n. 2 cassetine in plastica grigia;	€ 20,00
n. 1 armadio da ufficio senza ante, con 3 ripiani per 4 scomparti (88 x 40 x 178 cm);	€ 50,00
n. 1 armadio da ufficio a 2 ante in vetro, con 3 ripiani per 4 scomparti (88 x 50 x 178 cm);	€ 50,00

n. 3 mobiletti da ufficio a 2 ante in legno grigi, con 1 ripiano per 2 scomparti (88 x 50 x 81 cm);	€ 60,00
n. 1 lotto di componenti per valvole da esposizione;	s.v.c.
n. 1 proiettore per fogli lucidi Ander Kern Portable;	€ 100,00
n. 1 proiettore per fogli lucidi Medium 1000;	
n. 1 mangianastri Philips D6280;	s.v.c.
n. 1 armadio da ufficio a 2 ante in vetro, con 3 ripiani per 4 scomparti (88 x 50 x 178 cm);	€ 50,00
n. 1 lavagna (240 x 120 cm);	€ 20,00
n. 11 sedie imbottite da ufficio rosse e nere;	€ 110,00
n. 1 poltroncina da ufficio bassa nera imbottita con 5 rotelle;	€ 10,00
n. 1 sedia da ufficio imbottita blu e nera con 5 rotelle;	€ 10,00
n. 1 tavolo riunioni grigio e nero (380 x 90 x 75 cm);	€ 80,00
edificio n. 1 – Piano terra – Sgabuzzino	
n. 1 frigorifero piccolo Iberna (50 x 60 x 85 cm);	€ 30,00
n. 6 armadi da ufficio in legno senza ante, con 3 ripiani per 4 scomparti (90 x 43 x 180 cm);	€ 90,00
n. 1 armadio da ufficio in metallo a 2 ante scorrevoli, con 8 ripiani per 10 scomparti (45 x 180 x 210);	€ 30,00
n. 1 perforatrice Leitz 5182;	€ 30,00
n. 1 valigetta gialla Argus con valvole da esposizione;	s.v.c.
edificio n. 1 – Piano terra – Archivio	
n. 1 archivio per disegni tecnici ad anta unica con apertura frontale (50 x 100 x 140 cm);	€ 50,00
n. 2 armadi da ufficio a 2 ante scorrevoli, con 3 ripiani per 4 scomparti (100 x 50 x 142 cm);	
n. 1 armadio da ufficio a 2 ante scorrevoli, con 1 ripiani per 2 scomparti (100 x 50 x 67 cm);	
edificio n. 1 – Piano terra – Area relax	
n. 1 distributore di acqua in boccioni;	s.v.c.
edificio n. 1 – Piano terra – Ufficio n. 1	
n. 1 armadio grigio a 2 ante, con 3 ripiani per 4 scomparti (87 x 40 x 158 cm);	€ 50,00
n. 1 armadio grigio a 2 ante, con 3 ripiani per 4 scomparti (88 x 50 x 154 cm);	€ 50,00
n. 1 scrivania lineare grande grigia (180 x 80 x 75 cm);	€ 50,00
n. 2 scrivanie lineari piccole grigie (80 x 80 x 75 cm);	€ 80,00
n. 3 sedie in metallo con imbottitura nera;	€ 20,00
n. 1 poltrona a rotelle nera;	€ 30,00
n. 1 cestino plastica tondo nero;	€ 10,00
n. 1 cestino plastica grande nero;	€ 10,00
Stabile n. 1 – Piano terra – Ufficio n. 2	
n. 1 mobiletto da ufficio, senza ante con un ripiano per due scomparti (87 x 81 x 50 cm);	€ 60,00
n.1 armadio a muro (465 x 212 x 50 cm), con:	€ 50,00
- nella parte superiore, 10 ante grandi, con 15 scomparti predisposti per archivi pensili;	
- nella parte inferiore, 6 ante piccole con 6 scomparti, nonché 4 cassetti, sempre predisposti per archivi pensili;	
n. 1 armadio a due ante con tre ripiani per quattro scomparti (87 x 50 x 158 cm);	€ 50,00
n. 1 armadio a due ante con tre ripiani per quattro scomparti (77 x 40 x 158 cm), con all'interno:	€ 120,00

- n. 1 valigetta grigio scura Security Safe in metallo;	
- n. 6 Data Cartridge HP per armadi rack;	
- n. 1 lotto di tastiere per pc, vari marche e modelli;	
- n. 1 lotto di cartucce per stampanti HP e Samsung;	
n. 1 tavolo semi angolare (281 × 80 × 75 cm);	€ 40,00
n. 2 tavolini da ufficio (100 × 50 × 67 cm);	€ 40,00
n. 1 calibro in metallo;	€ 60,00
n. 1 stereo portatile United;	s.v.c.
n. 1 monitor Thompson;	€ 40,00
n. 1 densimetro;	€ 40,00
n. 1 timbro da ufficio "Accettazione";	s.v.c.
n. 1 attaccapanni da muro nero e giallo;	s.v.c.
n. 1 armadio Rack DATwyler Cables, con all'interno:	
- ciabatta a 6 uscite Bianca;	
- modulo Drive Bay ID 135 UMB;	
- n. 1 gruppo di continuità Eaton SSC 1500;	
- n. 1 pc HP LTO-3 Ultrion 920, con tastiera, mouse e monitor;	€ 500,00
- n. 1 modulo HP Procurve Switch1700-24;	
n. 1 hub per hard disk QNAP TS-419P+, con all'interno:	
- n. 2 Hard Disk Cartridge WD SATA da 1 Tb;	
n. 2 gruppi di continuità APC (probabilmente non funzionanti);	
n. 2 portalettere in plastica (bianco e nero);	€ 10,00
n. 1 tastiera HP nera;	€ 20,00
n. 1 sedia in metallo imbottita;	€ 20,00
n. 1 sgabello in legno e metallo;	€ 10,00
n. 1 telefono Panasonic KX-T7668;	€ 10,00
n. 1 cestino nero;	€ 10,00
n. 1 bacheca in sughero (90 x 60 cm);	€ 10,00
n. 1 caschetto da cantiere in plastica giallo;	s.v.c.
n. 2 cassetiere in metallo nere (42 x 49 x 60 cm);	€ 30,00
n. 1 poltroncina da ufficio con 5 rotelle;	€ 40,00
Stabile n. 1 – Piano terra – Ufficio n. 3	
n. 2 scrivanie lineari grigie (180 x 80 x 75 cm);	€ 100,00
n. 1 tavolo da ufficio quadrato grigio (80 x 80 x 75 cm);	€ 50,00
n. 1 pc HP Pro 3010 MT, con tastiera, mouse e monitor;	€ 50,00
n. 1 stampante HP Laserjet P1005;	€ 50,00
n. 1 gruppo di continuità APC;	€ 40,00
n. 2 poltroncine da ufficio nere;	€ 20,00
n. 1 cassetiera a 4 cassette nera in metallo (42 x 49 x 60 cm);	€ 30,00
n. 1 tavolino da ufficio rettangolare grigio (100 x 68 x 50 cm);	€ 50,00
n. 1 attaccapanni in metallo nero e giallo con portaombrelli;	€ 10,00
n. 1 mobiletto da ufficio a 2 ante, con 1 ripiano per 2 scomparti (102 x 84 x 46 cm);	€ 50,00
n. 1 mobiletto da ufficio a 2 ante, con 1 ripiano per 2 scomparti (87 x 81 x 50 cm);	€ 50,00
n. 1 telefono da ufficio Panasonic KX-T7668;	€ 10,00
edificio n. 1 – Piano terra – Ufficio n. 4	
n. 1 attaccapanni in metallo nero e giallo con portaombrelli;	€ 10,00

n. 2 mobiletti da ufficio grigi con 2 cassetti pensili cadauno (87 x 81 x 50 cm);	€ 60,00
n. 1 attaccapanni in metallo grigio;	€ 10,00
n. 1 lotto di giubbotti da lavoro;	s.v.c.
n. 3 mobiletti da ufficio, neri e grigi, con 1 ripiano per 2 scomparti cadauno (90 x 84 x 30 cm);	€ 90,00
n. 1 scrivania angolare grigia e nera con cassetiera integrata a 5 cassetti (lato lungo 180 x 80 x 75 cm; lato corto 180 x 80 x 67 cm);	€ 50,00
n. 1 pc HP Pro 3010 MT, con tastiera, mouse e monitor;	€ 100,00
n. 2 cassetiere a 4 cassetti nere in metallo (42 x 49 x 60 cm);	€ 30,00
n. 1 tavolo quadrato grigio e nero (80 x 80 x 75 cm);	€ 60,00
n. 1 gruppo di continuità APC;	€ 50,00
n. 2 mobili da ufficio bassi, senza ante, con 1 ripiano per 2 scomparti cadauno (90 x 84 x 30);	€ 80,00
n. 1 telefono da ufficio Panasocnic KX-T7668;	€ 10,00
n. 1 monitor Philips;	€ 30,00
n. 2 cestini in plastica;	€ 10,00
n. 1 cestino in metallo nero e giallo;	€ 10,00
n. 2 poltroncine da ufficio nere con 5 rotelle;	€ 20,00
edificio n. 1 – Piano terra – Ufficio n. 5	
n. 4 mobiletti da ufficio grigi e neri, senza ante, con 1 ripiano per 2 scomparti cadauno (80 x 81 x 40 cm);	€ 80,00
n. 1 tester device per valvole (non funzionante);	€ 50,00
n. 1 tester voltaggio Seneca Test 4;	
n. 1 filtro riduttore;	
n. 5 cassetine porta corrispondenza in plastica;	€ 50,00
n. 1 attaccapanni in metallo giallo e nero;	€ 10,00
n. 1 lotto di componenti per valvole Argus;	€ 20,00
n. 1 scrivania lineare (180 x 80 x 72 cm);	€ 50,00
n. 1 scrivania lineare (120 x 80 x 72 cm);	€ 50,00
n. 1 scrivania lineare (100 x 50 x 68 cm);	€ 50,00
n. 1 sedia da ufficio alta imbottita nera con 5 rotelle;	€ 20,00
n. 1 sedia da ufficio bassa imbottita nera con 5 rotelle;	€ 20,00
n. 1 mobiletto da ufficio grigio a 2 ante, con 1 ripiano per 2 scomparti (80 x 75 x 40 cm);	€ 40,00
n. 1 cassetiera a 4 cassetti nera in metallo (42 x 49 x 60 cm);	€ 30,00
n. 1 pc HP Pro 3010 MT, con tastiera, mouse e monitor;	€ 50,00
n. 1 stampante Kyocera Ecosys P6021 cdn;	€ 50,00
n. 1 hub per Hard Disk ONAP a 2 entrate;	€ 100,00
n. 2 hard disk SATA WD da 2 Tb;	
n. 1 telefono da ufficio Panasocnic KX-T7668;	€ 10,00
n. 1 cestino in metallo nero e giallo;	€ 10,00
n. 1 supporto per monitor in plastica beige e nera con cassetino integrato;	€ 10,00
edificio n. 1 – Piano terra – Ufficio n. 6	
n. 1 scrivania angolare (200 x 180 x 72) con cassetiera integrata a 3 cassetti in metallo grigia;	€ 80,00
n. 1 attaccapanni in metallo e legno;	€ 10,00
n. 3 mobiletti da ufficio a 2 ante, con 1 ripiano per 2 scomparti (90 74 x 72 cm);	€ 60,00
n. 1 valvola da esposizione;	s.v.c.

n. computer HP Prodesk 400 gmt con schermo;			€ 50,00
n. 1 telefono da ufficio Panasonic KXDT31;			€ 10,00
n. 1 set da ufficio in simil pelle (sottomano, portapenne portacarta);			€ 50,00
n. 1 porta corrispondenza in metallo grigio;			€ 30,00
n. 1 cestino;			€ 10,00
n. 1 calcolatrice SHARP Elsimite EL-337;			€ 10,00
edificio n. 1 – Piano terra – Officina			
n. 1 treno di gomme per auto;			s.v.c.
n. 1 scaletta a 3 gradini;			s.v.c.
n. 1 scaffale da magazzino, con 2 ripiani per 3 scomparti (380 x 140 x 82 cm);			€ 50,00
n. 1 lotto di componenti per valvole;			€ 100,00
n. 1 alza immondizia in plastica;			s.v.c.
transpallet BMM con bilancia integrata;	quantità	1	€ 150,00
barile in metallo vuoto (con etichetta Valvitalia);	quantità	1	s.v.c.
sega circolare Bosch GWS 660;	quantità	1	€ 100,00
lotto di cinghie da trasporto;	quantità	1	
lotto di componenti e attrezzi per la realizzazione di valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 50,00
pressa di collaudo Rovello Porro S.n.c., modello TK-FSC;	quantità	1	€ 150,00
lappatrice Wilhem Beer KM4;	quantità	1	€ 100,00
fresatrice (marca e modello non leggibili);	quantità	1	€ 100,00
pompe di collaudo autoprodotte;	quantità	2	s.v.c.
lotto di pallet in legno, vari modelli e misure;	quantità	1	s.v.c.
transpallet BMM con bilancia integrata;	quantità	1	€ 150,00
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure	quantità	1	€ 100,00
tavolino semovente in metallo e legno, con 2 ripiani e 4 rotelle (116 x 75 x 82 cm);	quantità	1	€ 40,00
cassettina rettangolare grigia in plastica;	quantità	1	
cassettina verde in plastica di media grandezza;	quantità	1	
cassettina verde in plastica piccola;	quantità	1	€ 200,00
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
cestino grande in plastica verde;	quantità	1	
scopa;	quantità	1	€ 20,00
alza immondizie zincato con manico lungo;	quantità	1	
tavolino semovente in metallo e legno, con 2 ripiani e 4 rotelle (116 x 75 x 82 cm);	quantità	1	€ 30,00
paio di guanti da lavoro;	quantità	1	s.v.c.
tavolino semovente in metallo e legno, con 2 ripiani e 4 rotelle (116 x 75 x 82 cm);	quantità	1	€ 30,00
cassettina verde in plastica piccola;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 200,00
pallet industriali in legno;	quantità	4	s.v.c.
paio di guanti da lavoro;	quantità	1	s.v.c.
banchi da lavoro in metallo, con parete porta utensili, parete porta cassetine per minuteria metallica e morsa in metallo integrate, 1 ripiano per due scomparti (190 x 95 x 166 cm);	quantità	2	€ 50,00

cassettine in plastica blu piccole;	quantità	21	€ 500,00
cassettine in plastica blu di media grandezza;	quantità	51	
cassettine in plastica blu grandi;	quantità	38	
cassette in plastica verde grandi;	quantità	10	
cassettine rettangolari grigie in plastica;	quantità	10	
lotto di minuteria metallica e componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
lotto di attrezzi da lavoro;	quantità	1	
calcolatrice SHARP 418;	quantità	1	s.v.c.
compressore Cordivari da 200 L e 11 Bar;	quantità	1	€ 300,00
caschetto da lavoro in plastica;	quantità	1	s.v.c.
carrellino porta attrezzi con ruote Beta Utensili C25;	quantità	1	€ 50,00
carrellino porta attrezzi con ruote Beta Utensili Cx25;	quantità	1	€ 50,00
lotto di attrezzi, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
transpallet con bilancia integrata Ados A100E;	quantità	1	€ 150,00
pressa idraulica da collaudo marca IEP 164 R SGR;	quantità	1	€ 300,00
secchi in plastica bianca;	quantità	3	s.v.c.
cestino grande in plastica verde;	quantità	1	s.v.c.
n. 2 ventilatori a piantana con cavo;	quantità	2	s.v.c.
carrellino in metallo blu con 4 rotelle, 3 ripiani per 4 scomparti (52 x 80 x 81 cm);	quantità	1	€ 50,00
ciabatta a 4 uscite bianca;	quantità	1	s.v.c.
trapano a bandiera Bergonzi TR40 (probabilmente non funzionante);	quantità	1	€ 200,00
bancale chiuso in legno contenente n. 1 lotto di componenti metalliche per valvole;	quantità	1	€ 200,00
lotto di componenti per valvole;	quantità	1	€ 500,00
fresa industriale Rimbaudi M3;	quantità	1	€ 150,00
tavolino semovente in metallo e legno, con 2 ripiani e 4 rotelle (116 x 75 x 82 cm);	quantità	1	€ 20,00
morsa in metallo blu;	quantità	1	€ 20,00
Mola industriale Aceti Macchine;	quantità	1	€ 100,00
troncatrice diamante OMB mod. ABZ;	quantità	1	€ 150,00
trapano industriale ROSA, modello HBO;	quantità	1	€ 200,00
tornio industriale Lunan 1640B;	quantità	1	€ 400,00
seghetto industriale Fermi NG280M;	quantità	1	€ 200,00
cestino grande in plastica verde;	quantità	1	s.v.c.
cassettiera porta attrezzi Beta Utensili, con all'interno n. 1 lotto di attrezzi, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 250,00
scope;	quantità	2	s.v.c.
alza immondizia in metallo;	quantità	2	s.v.c.
banco da lavoro in metallo blu (150 x 86 x 70 cm) con cassettiera integrata a 3 cassetti;	quantità	1	€ 50,00
telefono da ufficio Panasonic KX-T7668;	quantità	1	s.v.c.
sparachiodi ad aria compressa;	quantità	2	€ 50,00
lotto di attrezzi;	quantità	1	€ 200,00

lotto di maniglie in metallo e componenti per valvole;	quantità	1	
lotto di chiodi per sparachiodi, vari modelli e misure;	quantità	1	
bilancia Colombi 442071 da 600kg;	quantità	1	€ 100,00
scaffale in metallo grigio da magazzino a 7 campate da un metro e profonde 43 cm, di cui:	quantità	1	€ 1.500,00
campate alte 140 cm, con 4 ripiani per 5 scomparti;	quantità	3	
campate alte 200 cm, con 6 ripiani per 7 scomparti;	quantità	4	
cassettine circa in plastica;	quantità	230	
lotto di minuteria metallica;	quantità	1	
sgabello in legno e metallo;	quantità	1	s.v.c.
sedia da ufficio bassa imbottita con 5 rotelle;	quantità	1	s.v.c.
banco da lavoro in metallo blu (103 x 58 x 72 cm), con cassettera integrata a 3 cassetti;	quantità	1	€ 50,00
cassettine in plastica;	quantità	3	s.v.c.
etichettatrice per etichette in metallo marca Automator;	quantità	1	€ 50,00
lotto di etichette in metallo;	quantità	1	
cuffie antirumore;	quantità	3	€ 30,00
banco da lavoro in metallo blu (200 x 85 x 72 cm), con cassettera a 6 cassetti (3 dei quali chiusi senza chiave);	quantità	1	€ 50,00
porta attrezzi da parete in metallo;	quantità	1	€ 300,00
lotto di chiavi inglesi, vari modelli e misure;	quantità	1	
lotto di attrezzi, vari modelli e misure;	quantità	1	
tester elettrico Pastorino 395B;	quantità	1	€ 150,00
lotto di componenti per valvole e minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
banco da lavoro in metallo (130 x 85 x 80 cm), con cassetto integrato;	quantità	1	€ 50,00
cassettera a 4 cassetti nera in metallo (42 x 49 x 60 cm);	quantità	1	€ 20,00
morsa in metallo da banco;	quantità	1	€ 30,00
cassettine in plastica verde, con all'interno n. 1 lotto di minuteria metallica;	quantità	6	€ 100,00
porta cassette da parete in metallo con 13 cassettine in plastica blu (di cui n. 1 rotta), con all'interno n. 1 lotto di minuteria metallica e attrezzi da lavoro, vari modelli e misure;	quantità	1	
prolunga da cantiere con relativo avvolgicavo;	quantità	1	€ 50,00
lotto di cinghie da trasporto;	quantità	1	
compressore da 200 litri e 11 bar;	quantità	1	€ 150,00
giaccone da lavoro;	quantità	1	s.v.c.
gru a bandiera da parete GUTTER con portata 125 kg;	quantità	1	€ 300,00
banco di lavoro in metallo blu (200 x 70 x 85 cm), con cassettera integrata a 6 cassetti;	quantità	1	€ 50,00
macchina del caffè elettrica per capsule Krups;	quantità	1	s.v.c.
morsa in metallo da banco;	quantità	1	€ 30,00
trapano BOSCH;	quantità	1	€ 20,00
portautensili da parete in metallo blu con modulo porta chiavi inglesi;	quantità	1	€ 300,00

porta punte per trapano in plastica con n. 1 lotto di punte per trapano, vari modelli e misure;	quantità	1	
borsa da lavoro portautensili con all'interno n. 1 lotto di attrezzi, vari modelli e misure;	quantità	1	
valigetta portautensili;	quantità	1	
stereo Alpha-TEK;	quantità	1	s.v.c.
scaffale in metallo grigio a 2 campate, ciascuna con 4 ripiani per 5 scomparti (206 x 139 x 42), con all'interno:	quantità	1	€ 100,00
lotto di molle in metallo;	quantità	1	€ 50,00
rotoli di carta abrasiva;	quantità	3	
batteria Makita 18 Lion con relativo caricabatteria;	quantità	1	€ 300,00
torcia Bosch GLI 12V-80 con n. 2 pacchi batteria e relativo caricabatteria;	quantità	1	
pacco batteria per attrezzi Makita M18 con relativo caricabatteria;	quantità	1	
lima elettrica per punte di trapano Drin Doctor 750;	quantità	1	
calibratore da campo ERO Electronic Memocal 81B;	quantità	1	
pistola sparachiodi ad aria compressa BOSCH;	quantità	1	
trapano BOSCH GSB 19-2 RE;	quantità	1	€ 30,00
cassettine in plastica blu con all'interno n. 1 lotto di minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	4	€ 200,00
lotto di tappi per orecchie, vari modelli e misure;	quantità	1	
quadro stagno per impianto elettrico GEWISS GW46002;	quantità	1	
lotto di viti, vari modelli e misure;	quantità	1	
sega BOSCH;	quantità	1	€ 50,00
penna elettrica S2D;	quantità	1	€ 200,00
WIDIA KIT 1 T 2P R;	quantità	1	
kit per Tornio USAG;	quantità	1	
cassettina in legno con attrezzi, vari modelli e misure;	quantità	1	
lotto di minuteria metallica;	quantità	1	
sega circolare D28/13-QS;	quantità	1	€ 150,00
custodia trapano Makita con cassetto porta punte, con all'interno n. 1 lotto di punte per trapano;	quantità	1	s.v.c.
armadio in metallo grigio a 2 ante scorrevoli, con 6 ripiani per 8 scomparti, con all'interno:	quantità	1	€ 800,00
calibro 0-150mm;	quantità	1	
chiave dinamometrica 40-800Nm;	quantità	1	
calibro 0-300mm;	quantità	1	
chiave dinamometrica 160-800Nm;	quantità	1	
chiave dinamometrica 15-150Nm;	quantità	1	
calibro 0-500mm;	quantità	1	
micrometro 25-50mm;	quantità	1	
calibro 0-350mm;	quantità	1	
calibro 0-150mm;	quantità	1	
calibri di profondità 0-300mm;	quantità	2	
calibro 0-500mm;	quantità	1	

calibro 0-1000mm;	quantità	1		
calibro 0-150mm;	quantità	1		
micrometro 25-50mm;	quantità	1		
micrometri 0-25mm;	quantità	2		
micrometro 75-100mm;	quantità	1		
micrometro 50-75mm;	quantità	1		
comparatore per alesametro 0-10mm;	quantità	1		
micrometro di profondità 0-25mm;	quantità	1		
custodie vuote per calibri 0-150mm;	quantità	3		
tester elettrico USAG 075;	quantità	1		
misuratore di spessore verniciatua;	quantità	1		
manometri a molla tubolare Nuova FIMA;	quantità	3		
set di blocchetti gauge Mitutoyo, varie misure;	quantità	3		
blocchetto PP 250mm;	quantità	1		
cilindretti in metallo;	quantità	5		
bilancia sospesa Kern & Sohn GMBH;	quantità	1		
lotto di cartucce per stampanti (al di sopra degli armadi);	quantità	1		
armadio in metallo grigio a 2 ante scorrevoli, con 6 ripiani per 8 scomparti, con all'interno:	quantità	1	€ 400,00	
lotto di chinghie da trasporto (staffe per fine corsa);	quantità	1		
lotto di componenti in metallo per valvole;	quantità	1		
lotto di vestiti da lavoro, vari modelli e misure;	quantità	1		
lotto di sacchetti per raccolta rifiuti;	quantità	1		
pistola spara silicone;	quantità	1		
lotto di teste per scope senza manici;	quantità	1		
filtro per acqua ATLAS Filtri;	quantità	1		
gruppo di continuità APC Line-R 1200;	quantità	1		
bilanciatore Tecna;	quantità	1		
lotto di rotoli di schotch, vari modelli e misure;	quantità	1		
cassettiere in plastica con all'interno minuteria metallica (vari modelli e misure);	quantità	2		
scaffalatura in metallo da magazzino con 15 ripiani per 17 scomparti (308 x 190 x 43 cm), con all'interno:	quantità	1		€ 300,00
cassettine in plastica grigie;	quantità	22		
cassette in plastica verde di media grandezza;	quantità	8		
cassette in plastica verde piccole;	quantità	5		
- n. 1 contenitore in legno a 5 scomparti;	quantità	1		
lotto di componenti per valvole e minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1		
orologio da parete;	quantità	1	s.v.c.	
n. 1 armadio in metallo grigio a 2 ante scorrevoli, con 6 ripiani per 8 scomparti, con all'interno:	quantità	1	€ 500,00	
lotto di componenti in metallo per valvole;	quantità	1		
lotto di strumentazione in metallo;	quantità	1		
catena pesante con lucchetto;	quantità	1		
lotto di maniglie in metallo industriali, vari modelli e misure;	quantità	1		

striscia di imbottitura adesiva;	quantità	1	
lotto di cinghie da sollevamento usate;	quantità	1	
cinghie da sollevamento COBRA nuove;	quantità	3	
bobine per carro ponte;	quantità	2	
cavo elettrico industriale;	quantità	1	
lotto di tubi speciali in metallo, vari modelli e misure;	quantità	1	
edificio n. 1 – Piano terra – Magazzino			
n. 1 scaffale in metallo, con 4 ripiani per 5 scomparti (80 x 160 x 250 cm), con all'interno:			€ 60,00
n.1 lotto di profili in legno; n. 221 staffe automax h 55; n. 1 pallet in legno;			€ 50,00
tavolino grigio;	quantità	1	€ 20,00
poltroncina da ufficio bassa nera imbottita con 5 rotelle;	quantità	1	€ 20,00
tostapane Russel Hobbs;	quantità	1	s.v.c.
bollitore Philips;	quantità	1	s.v.c.
microonde Carrefour Home;	quantità	1	s.v.c.
frigorifero piccolo (52 x 52 x 88 cm);	quantità	1	s.v.c.
scaffale in metallo grigio a 2 campate, ciascuna con 4 ripiani per 5 scomparti (206 x 139 x 42 cm);	quantità	1	€ 100,00
scaffale in metallo grigio a 5 campate, ciascuna con 4 ripiani per 5 scomparti (515 x 139 x 42 cm);	quantità	1	
scala alta a 8 gradini;	quantità	1	
n. 1 scaffale in metallo grigio a 2 campate, ciascuna con 4 ripiani per 5 scomparti (206 x 139 x 42);	quantità	1	
pallet in legno;	quantità	1	s.v.c.
armadio in metallo arancione scuro a 2 ante, 4 ripiani per 5 scomparti (100 x 56 x 200 cm):	quantità	1	€ 50,00
lotto di vernici, vari modelli e marche;	quantità	1	s.v.c.
proiettore Epson EMP-DM1;	quantità	1	€ 50,00
compressore FINI da 500 litri e 10 bar;	quantità	1	€ 150,00
reggiatrice elettrica FROMM con relativo pacco batteria;	quantità	1	€ 200,00
fascetta in plastica verde, con relativo carrellino avvolgi fascetta in metallo verde con ruote;	quantità	1	€ 100,00
saldatrice TECNA;	quantità	1	€ 180,00
separè in metallo nero (180 x 150 cm);	quantità	2	€ 50,00
separè in metallo nero (180 x 100 cm);	quantità	2	
banco da lavoro (80 x 100 x 90 cm);	quantità	1	
morsa da banco;	quantità	1	€ 30,00
lotto di vernici spray, vari modelli;	quantità	1	s.v.c.
cassone in legno;	quantità	1	s.v.c.
cestino verde grande in plastica;	quantità	1	s.v.c.
scopa	quantità	1	s.v.c.
armadietti di pronto soccorso da parete in metallo bianco;	quantità	2	s.v.c.
specchio da parete quadrato (lato 54 cm), con cornice bianca in metallo, due lampadine integrate;	quantità	1	s.v.c.
stufetta elettrica;	quantità	1	s.v.c.
Totale parziale			€ 18.810,00

All'interno delle scaffalature in metallo grigie del magazzino presente al piano terra dell'edificio n. 1, inoltre, sono presenti i seguenti beni per un valore complessivo di € 10.000,00:

N.	Bene	Marca	Caratteristiche			
1200	Vite M6 PO 504					
500	Vite M10 PO 265					
350	Vite M12 PO265					
575	Vite M16 PO 265					
820	Vite M20 PO 265					
8	Filtro regolatore PO 655, con manometro	Sitecna	1/4"		SS	
1	Filtro regolatore PO 655, senza manometro	Sitecna	1/4"		SS	
4	Filtro regolatore PO 387	Sitecna	1/2"		SS	
157	Filtro regolatore	Norgren	1/4"	B07		
40	Manometro		1/8"		SS	
32	Manometro		1/4"		SS	
7	Manometro	Asco	1/4"		SS	
24	Manometro		1/8"			
8	Manometro	Micramisure	1/8"			
17	Manometro	Micramisure	1/4"			
167	Manometro		1/8"			
3	Filtro regolatore PO 170 MB Valveservice	Maxseal	1/4"		SS	
2	Filtro regolatore	Maxseal	1/2"		SS	
4	Filtro regolatore, con manometro	Fisher	1/4"			
41	Manometro	Norgren	1/4"			
38	Filtro regolatore	Micramisure	1/4"			
10	Filtro regolatore, con manometro	Micramisure	1/4"			
4	Manometro	Fimet	1/8"			
5	Manometro PO 130	Wika	1/4"	Attacco radiale	SS	
4	Lampada pneumatica	Parker				
11	Filtro regolatore	Norgren	1/4"	B73		
9	Filtro regolatore, con staffe di montaggio	Norgren	1/4"	B73		
5	Filtro regolatore	Norgren	3/4"	B74		
5	Filtro regolatore	Asco	3/4"			
40	Scarico rapido PO 102	Pneumax	1/4"	SS		
58	Scarico rapido PO 102	Pneumax	1/2"	SS		
7	Regolatore flusso PO 615	Pneumax	1/4"	SS		
1	Regolatore flusso PO 552	Pneumax	1/2"	SS		

1	Regolatore flusso PO 146	Pneumax	1"	SS			
103	Scarico rapido	Sitecna	1/4"	SS			
70	Scarico rapido	Sitecna	1/2"	SS			
2	Scarico rapido	Sitecna	1"	SS			
11	Regolatore flusso PO 644	Sitecna	1/4"	SS			
15	Regolatore flusso PO 387	Sitecna	1/2"	SS			
30	Scarico rapido PO 958	Maxseal	1/4"	SS			
40	Scarico rapido PO 958	Maxseal	1/2"	SS			
10	Scarico rapido PO 97	Maxseal	3/4"	SS			
2	Scarico rapido	Maxseal	1"	SS			
141	Scarico rapido	Metal Work	1/4"				
47	Scarico rapido	Metal Work	1/2"				
49	Regolatore flusso	Metal Work	1/4"				
29	Regolatore flusso	Metal Work	1/2"				
36	Regolatore flusso		1/4"				
13	Regolatore flusso		1/2"				
82	Scarico rapido	Camozzi	1/4"				
31	Scarico rapido	Camozzi	1/2"				
3	Regolatore flusso	Camozzi	1/4"				
8	Regolatore flusso	Camozzi	1/2"				
6	Scarico rapido	Versa	1/4"	SS			
2	Scarico rapido	SMC	3/4"				
1	Scarico rapido	Metal Work	1/4"	SS			
24	Scarico rapido	Metal Work	1/2"	SS			
8	Scarico rapido	Metal Work	3/4"	SS			
9	Regolatore flusso	Metal Work	1/4"	SS			
7	Regolatore flusso	Metal Work	1/2"	SS			
115	Castello max F14			CS			
141	Perno max 36 mm						
17	Castello max F14			SS			
312	Perno max 36 mm						
91	Perno max 36 mm						
16	Perno min 46 mm						
2	Filtro regolatore	Asco	1/4"				
38	Filtro regolatore, con manometro	Asco	1/4"				
45	Filtro regolatore	Asco	1/4"	SS			
10	Filtro regolatore	Asco	1/2"	SS			
1	Filtro regolatore PO 615	Pneumax	1/4"				
7	Filtro regolatore PO 526	Pneumax	1/4"	SS			
5	Filtro regolatore	Metal Work	1/4"				

5	Filtro regolatore	Metal Work	1/2"				
2	Solenoide	Maxseal	1/4"	3/2	24 Vdc	Exd	SS
7	Solenoide	Maxseal	1/4"	3/2	110 Vdc	Exd	SS
1	Solenoide	Maxseal	1/4"	3/2	110 V / 50 Hz	Exd	SS
2	Solenoide	Maxseal	1/2"	3/2	24 Vdc	Exd	SS
3	Solenoide	Maxseal	1/4"	3/2	110 Vdc	Exd, MR	SS
3	Solenoide	Nadi	1/4"	3/2	110 Vdc		Cu+ Zn
1	Solenoide, con bobina	Bifold	1/4"	3/2	48 Vdc		SS
1	Solenoide	Norgren	1/4"	3/2	24 Vdc		SS
6	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	24 Vdc	Exd (NF), MR	SS
1	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	110 Vdc	Exd (NF), MR	SS
1	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	230 V / 50 Hz	Exd (NF), MR	SS
11	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	115 V / 50 Hz	Exd (NF), MR	Cu+ Zn
3	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	24 Vdc	Exd (NF)	Cu+ Zn
2	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	110 Vdc	Exd (NF)	Cu+ Zn
3	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	24 Vdc	Exd (NF)	SS
1	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	120 Vdc	Exd (NF)	SS
7	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	24 Vdc	Exia	SS, SS
1	Solenoide	Asco	1/2"	3/2	110 Vdc	Exd (NF)	Cu+ Zn
1	Solenoide	Asco	1/4"	5/2	115 V / 50 Hz	Exd	Cu+ Zn
2	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	24 Vdc	Exe mb (EM), 2 coils	Cu+ Zn
3	Solenoide	Asco	1/4"	3/2		Exe mb (EM), special	SS
17	Solenoide, senza bobina	Norgren	1/4"	3/2			SS
1	Solenoide	RGS	1/4"	3/2			
3	Solenoide	Asco	1/4"	3/2	24 Vdc	Exd (NF)	SS
110	Piastra Namur	Automax					
21	Piastra Namur	Norgren					
13	Piastra box micro						
6	Piastra pannello forata						
5	Piastra blocchetto						
24	Piastra leverismo						
23	Piastra solenoide						
4	Staffa						
42	Piastra varia						
3	Blocchetto pneumatico						

2	Piastra pannello non forata					
94	Staffa box micro	Soldo	H45, H55			
86	Staffa box micro	Automax	H55			
1	Staffa box micro	Automax	H75			
160	Staffa box micro	CE	H45			
20	Staffa box micro	CE	H55			
152	Staffa box micro	CE	H75			
28	Staffa box micro	Soldo	H45, H55			
93	Staffa box micro	Automax	H45			
108	Staffa box micro	Automax	H55			
4	Distributore	Univer	3/4"	3/2	Pilotaggi o	
2	Distributore PO 1075	Pneumax	3/4"	3/2	Pilotaggi o	
3	Distributore	SMC	3/4"	3/2	Pilotaggi o	
4	Booster PO 809	STI	1/4"	3/2	Pilotaggi o	
7	Distributore PO 297	Norgren	1"	3/2	Pilotaggi o	
3	Booster	Fisher	3/4"	3/2	Pilotaggi o	
2	Distributore PO 387	Sitecna	1/2"	3/2	Pilotaggi o	
4	Lock up	YTC	1/4"			
1	Booster	YTC	1/4"	3/2	Pilotaggi o	
1	Lock up	SMC	1/4"			
1	Regolatore flusso PO 580	Norgren	3/4"			
12	Distributore	Maxseal	1/4"	3/2	Pilotaggi o	
5	Distributore	Maxseal	1/2"	3/2	Pilotaggi o	
5	Distributore	Metal Work	1/2"	3/2	Pilotaggi o	
1	Distributore	Metal Work	1/4"	3/2	Pilotaggi o	
2	Lock up PO 499	Sitecna	1/4"			
1	Riduttore pressione PO 499	Sitecna	1/4"			
15	Distributore	Hafner	1/4"	3/2	Pilotaggi o	
9	Distributore PO 286	Hafner	3/4"	5/2	Pilotaggi o	
2	Distributore	Norgren	1/2"	3/2	Pilotaggi o	
2	Distributore	Camozzi	1/2"	5/2	Pilotaggi o	
11	Valvola	Univer	3/4"			

2	Distributore PO 387	Sitecna	1/2"	3/2	Pilotaggio		
5	Solenoide	Nadi	1/4"	3/2	110 Vdc		
13	RDO Ø 1/8" - 1/4"	Metal Work	Diritto				
1	RDO Ø 1/8" - 1/4"	Metal Work	Curva				
4	RDO Ø 1/8" - 1/4"	Swagelok	Diritto				
4	RDO Ø 1/8" - 1/4"	Swagelok	Curva				
35	RDO Ø 6 - 1/8"	Metal Work	Diritto				
10	RDO Ø 6 - 1/8"	Metal Work	Curva				
134	RDO Ø 6 - 1/4"	Metal Work	Diritto				
25	RDO Ø 6 - 1/4"	Metal Work	Curva				
1	RDO Ø 8 - 1/8"	Metal Work	Diritto				
109	RDO Ø 8 - 1/4"	Metal Work	Diritto				
51	RDO Ø 8 - 1/4"	Metal Work	Curva				
21	RDO Ø 8 - 1/8" PO 137	ITE	Diritto				
21	RDO Ø 8 - 1/8" PO 137	ITE	Curva				
12	RDO Ø 8 - 1/4"	Parker	Curva				
56	RDO Ø 8 - 1/8" PO 433	Swagelok	Diritto				
3	RDO Ø 8 - 1/4"	Swagelok	Diritto				
48	RDO Ø 10 - 1/4"	Metal Work	Diritto				
24	RDO Ø 10 - 1/4"	Metal Work	Curva				
46	RDO Ø 10 - 1/2"	Metal Work	Diritto				
2	RDO Ø 10 - 1/2"	Metal Work	Curva				
8	RDO Ø 10 - 1/4"	Duolok/Unilok	Diritto				
2	RDO Ø 10 - 1/2"	Duolok/Unilok	Diritto				
139	RDO Ø 10 - 1/4" PO 302	ITE	Diritto				
5	RDO Ø 10 - 1/4"	Parker	Diritto				
4	RDO Ø 10 - 1/4"	Parker	Curva				
3	RDO Ø 10 - 1/4" PO 314	Swagelok	Diritto				
7	RDO Ø 10 - 1/4" PO 314	Swagelok	Curva				
6	RDO Ø 10 - 1/2" PO 842	Swagelok	Diritto				
9	RDO Ø 10 - 1/4"	Gyrolok	Diritto				
51	RDO Ø 12 - 1/4"	Metal Work	Diritto				
39	RDO Ø 12 - 1/4"	Metal Work	Curva				
51	RDO Ø 12 - 1/2"	Metal Work	Diritto				
44	RDO Ø 12 - 1/2"	Metal Work	Curva				
1	RDO Ø 12 - 1/4"	Duolok/Unilok	Diritto				
7	RDO Ø 12 - 1/2"	Duolok/Unilok	Diritto				
52	RDO Ø 12 - 1/4" PO 137	ITE	Diritto				

27	RDO Ø 12 - 1/4" PO 137	ITE	Curva				
35	RDO Ø 12 - 1/2" PO 137	ITE	Diritto				
38	RDO Ø 12 - 1/2" PO 137	ITE	Curva				
3	RDO Ø 12 - 1/4"	Parker	Diritto				
9	RDO Ø 12 - 1/4"	Parker	Curva				
7	RDO Ø 12 - 1/2"	Parker	Curva				
1	RDO Ø 12 - 1/4"	Swagelok	Diritto				
22	RDO Ø 12 - 1/2" PO 842	Swagelok	Diritto				
47	RDO Ø 12 - 1/2" PO 842	Swagelok	Curva				
2	RDO Ø 12 - 1/2"	Gyrolok	Diritto				
14	RDO Ø 12 - 1/2"	Gyrolok	Curva				
79	RDO Ø 1/2" - 1/2" PO 342	Swagelok	Diritto				
58	RDO Ø 1/2" - 1/2" PO 628	Swagelok	Curva				
1	RDO Ø 18 - 3/4"	Swagelok	Diritto				
20	RDO Ø 19,05x1,24 - 3/4"	Duolok/Unilok	Diritto				
24	RDO Ø 19,05x1,24 - 3/4"	Duolok/Unilok	Curva				
1	RDO Ø 19,05x1,24 - 3/4"	Parker	Diritto				
2	RDO Ø 20 - 3/4" PO 314	Swagelok	Diritto				
5	RDO Ø 20 - 3/4" PO 314	Swagelok	Curva				
100	Pressacavo PO 229						
217	Riduzione Atex PO 229						
41	Staffa box micro	Automax	H55				
41	Staffa box micro	Automax	H75				
47	Staffa box micro	Soldo	H75				
15	Staffa box micro	Rotork					
6	Staffa DVC						
90	Castello leverismo						
30	Perno leverismo, con collari						
50	Staffe leverismo						
50	Bandiere leverismo						
2	Filtro regolatore PO 575	Norgren	1/4"				
6	Filtro regolatore PO 99	Norgren	1/2"				
9	Filtro regolatore PO 337	Norgren	1/2"	B38 444 M1	SS		
24	Filtro regolatore PO 337	Norgren	1/2"	B38 444 M2	SS		
4	Filtro regolatore PO 600	Norgren	1/4"	B38P	SS		
3	Box micro	Topworx		DXS			
2	Box micro	Soldo		SY			
2	Box micro	Flowserve		WML			

1	Box micro	Flowserve		CML			
3	Box micro	Flowserve		WDB			
1	Posizionatore	Siemens		Sipart			
2	Sensore	Fisher		DVC			
3	Coperchio WDB						
75	Staffa posizionatore (montaggio honeywell)						
45	I/P converter	ABB					
9	Box micro	CE		CFIB			
2	Box micro	CE		SF			
1	Box micro (solo custodia)	Go-Switch		7A			
14	Indicatore posizione	CE		CFIB			
4	Posizionatore	Honeywell					
6	Inserto gommato						
3	Pannello sagomato						

edificio n. 1 – Piano terra – Magazzino	
n. 1 armadio in metallo con 4 ripiani per 5 scomparti (100 x 40 x 175 cm);	€ 50,00
edificio n. 1 – Piano Terra – Spogliatoi	
n. 2 armadietti in metallo a 2 ante, con 1 ripiano per 2 scomparti per ogni anta (80 x 40 x 180 cm);	€ 50,00
n. 1 armadietto in metallo ad anta singola, chiuso e senza chiavi (40 x 40 x 180 cm);	€ 50,00
n. 2 armadietti in metallo a 2 ante, con 1 ripiano per 2 scomparti per ogni anta (100 x 40 x 180 cm). In uno dei due armadietti entrambe le ante sono chiuse a chiave;	€ 70,00
edificio n. 1 – Area esterna	
All'esterno dello Stabile n. 1, infine, si rinvencono:	
n. 2 cassonetti grandi in plastica verde per la raccolta dei rifiuti;	s.v.c.
n. 3 posa ceneri in metallo da esterni;	s.v.c.
	€ 220,00

edificio n. 2



edificio 2 – Soppalco	
n. 1 mobiletto da ufficio in legno a 4 ante, 1 ripiano per 2 scomparti per anta (240 x 47 x 92);	€ 60,00
n. 2 cassetine in plastica (1 rossa e 1 blu), con all'interno minuteria metallica;	€ 80,00
edificio n. 2 – Magazzino la valutazione considera anche il materiale in esso riposto	
n. 1 scaffale in metallo grigio a 4 campate (400 x 42 x 200), di cui:	€ 500,00
- n. 3 con 5 ripiani per 6 scomparti;	

- n. 1 con 3 ripiani per 4 scomparti;			
n. 1 lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;			
n. 1 lotto di tubi idraulici;			
n. 13 ripiani per scaffale in metallo grigio;			
n. 15 gambe per scaffale in metallo grigio;			
scaffale in metallo grigio a 5 campate (400 x 42 x 200), con 5 ripiani per 6 scomparti a campata;	quantità	1	€ 1.000,00
spalla per scaffale in metallo grigio montata (42 x 300 cm);	quantità	1	
cassettine in plastica verde grandi;	quantità	7	
cassettina in plastica verde scuro media;	quantità	1	
cassettine in plastica verde medie;	quantità	33	
cassettine in plastica verde scuro piccole;	quantità	9	
cassettine in plastica verde piccole;	quantità	14	
lotto di minuteria metallica e componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
banco da lavoro in metallo, con 1 ripiano per 1 scomparto (103 x 70 x 86 cm);	quantità	1	€ 50,00
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 2.000,00
cassettina in metallo verde fosforescente grande;	quantità	1	
scaffale in metallo grigio a 3 campate (300 x 42 x 200), di cui:	quantità	1	
- n. 2 con 5 ripiani per 6 scomparti;			
- n. 1 con 3 ripiani per 4 scomparti;			
scaffale in metallo grigio scuro a campata singola (90 x 40 x 174 cm);	quantità	1	
cassettine in plastica verde grandi;	quantità	8	
cassettine in plastica verde medie;	quantità	25	
cassettine in plastica verde piccole;	quantità	29	
cassettina in plastica rossa;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
scaffale in metalli grigio scuro smontato;	quantità	1	
cassettine in plastica verde grandi;	quantità	2	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure	quantità	1	
cassettine in plastica verde grandi (di cui una rotta);	quantità	2	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
pallet in legno;	quantità	1	
scaffale industriale in metallo e legno a 3 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (831 x 76 x 266 cm);	quantità	1	
pallet in legno (di cui uno nuovo), vari modelli e misure;	quantità	19	

cassettine in plastica verde piccole;	quantità	3	
cassettine in plastica verde medie;	quantità	2	
cassettine in plastica verde scuro piccole;	quantità	2	
cassettine in metallo verde media;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
scala grande con 6 scalini;	quantità	1	s.v.c.
ventilatore a colonna;	quantità	1	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 300,00
banco da lavoro in legno e metallo, con 4 cassetti e 2 ante integrate, 1 ripiano per 1 scomparto (200 x 67 x 93 cm);	quantità	1	€ 1.000,00
morsa da banco in metallo Ursus;	quantità	1	
cassettina in metallo nera piccola;	quantità	1	
cassetta porta attrezzi azzurra, con all'interno n. 1 lotto di attrezzi, vari modelli e misure;	quantità	1	
banco da lavoro in metallo e legno, con 2 cassetti in metallo integrati, 1 ripiano per 1 scomparto (260 x 74 x 90 cm);	quantità	1	
taniche in plastica piccole;	quantità	2	
lotto di attrezzi, vari modelli e misure;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
morse da banco in metallo	quantità	2	
cassettina in metallo verde piccola;	quantità	1	
cassettine in plastica verde piccole, vari modelli e misure;	quantità	3	
cassettiera in plastica a 9 cassetti, con all'interno n. 1 lotto di minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	
cassettiera in plastica a 4 cassetti, con all'interno n. 1 lotto di minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	
cassettiera in plastica a 4 cassetti, con all'interno n. 1 lotto di minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	
cassettiera in metallo con n. 42 cassetti piccoli e n. 9 cassetti medi (90 x 30 x 100 cm), con all'interno n. 1 lotto di minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	
pallet in legno;	quantità	1	
panca piccola in legno e metallo (83 x 23 x 42 cm);	quantità	1	s.v.c.
armadio in metallo a 2 ante scorrevoli, con 5 ripiani per 6 scomparti (120 x 43 x 200 cm);	quantità	1	€ 50,00
cassettiere piccole in plastica da 8 cassetti (in entrambi, tuttavia, presenti solo n. 7 cassetti);	quantità	2	
cassettiera piccole in plastica da 9 cassetti (tuttavia, presenti solo n. 8 cassetti);	quantità	1	
cassettiera piccole in plastica da 15 cassetti (tuttavia, presenti solo n. 14 cassetti);	quantità	1	
cassettine in plastica verde, vari modelli e misure;	quantità	5	

cassettina in legno media;	quantità	1	
lotto di attrezzi per la realizzazione di valvole, vari modelli e misure (probabilmente obsoleti, stante il cartello "Strumenti Obsoleti – Prelevare solo su diretta indicazione del Resp. Assicurazione Qualità" presente su una delle ante dell'armadio);	quantità	1	€ 300,00
tavolino da ufficio grigio e nero (100 x 50 x 67 cm);	quantità	1	€ 30,00
kit per pronto soccorso;	quantità	1	s.v.c.
bombolette spray sviluppatore bianco, marca Elite Flaw-Findr, modello D112A;	quantità	6	s.v.c.
bombolette spray penetrante rosso, marca Elite Flaw-Findr, modello K71B2p;	quantità	6	s.v.c.
armadio in metallo senza ante, con 6 ripiani per 8 scomparti (150 x 45 x 193 cm);	quantità	1	€ 30,00
lotto di minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 250,00
lotto di vernici, vari modelli e misure;	quantità	1	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 300,00
cestino grande in plastica nero;	quantità	1	s.v.c.
pallet in legno;	quantità	8	s.v.c.
scaffale industriale in metallo e legno a 3 campate, di cui:			
- n. 1 campata con 3 ripiani per 4 scomparti (277 x 76 x 322 cm);	quantità	1	€ 200,00
- n. 2 campate con 2 ripiani per 3 scomparti (277 x 76 x 266 cm cadauna);			
pallet in legno;	quantità	7	s.v.c.
lotto di minuteria metallica e componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
pallet in legno;	quantità	6	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
pallet in legno;	quantità	6	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
mensole in metallo nere (43 x 83 cm);	quantità	6	€ 20,00
banco da lavoro in metallo e legno, con 1 ripiano per 1 scomparto, semovente con 4 rotelle (53 x 57 x 93 cm);	quantità	1	€ 50,00
rotoli di cellophane;	quantità	2	€ 20,00
scaffali in metallo nero, con 3 ripiani per 4 scomparti (100 x 60 x 140 cm);	quantità	2	€ 30,00
cassette in metallo verde grandi;	quantità	2	€ 60,00
cassettine in plastica verde medie;	quantità	2	
luce portatile a pile;	quantità	1	
cassetta in plastica nera grande;	quantità	1	
pallet;	quantità	2	s.v.c.
cassetta in metallo nera grande;	quantità	1	€ 20,00

valigetta gialla con valvole da esposizione;	quantità	1	s.v.c.
lotto di tubi per compressore;	quantità	1	€ 100,00
pistola per compressore;	quantità	1	
pappagallo;	quantità	1	
lotto di minuteria metallica e componenti per valvole;	quantità	1	€ 200,00
scaffale industriale in metallo e legno a 3 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (831 x 76 x 266 cm);	quantità	1	€ 50,00
scatola in legno vuota (133 x 73 x 73 cm);	quantità	1	s.v.c.
pallet in legno;	quantità	6	s.v.c.
lotto di componenti per valvole e minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
pallet in legno, vari modelli e misure;	quantità	6	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
serbatoio di accumulo aria;	quantità	1	€ 50,00
pallet, vari modelli e misure;	quantità	7	s.v.c.
lotto di minuteria metallica e componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
scaffale industriale in metallo e legno a 3 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (831 x 76 x 266 cm);	quantità	1	€ 100,00
pallet in legno;	quantità	1	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 500,00
pallet in legno;	quantità	8	s.v.c.
lotto di scatole da imballaggio nuove (120 x 80 x 80)	quantità	1	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 200,00
pallet in legno;	quantità	3	
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
scaffali in metallo nero, con 3 ripiani per 4 scomparti (100 x 60 x 140 cm);	quantità	2	
cassettine in plastica grigie;	quantità	2	
cassettina in plastica blu;	quantità	1	
pallet in legno;	quantità	1	s.v.c.
cassettina in plastica verde piccola;	quantità	1	€ 200,00
lotto di scatole da imballaggio piccole;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole e minuteria metallica, vari modelli e misure	quantità	1	
carrello elevatore motorizzato Tranai DECA, con relativo carica batteria (scatola piccola giallo e nera);	quantità	1	€ 400,00
scaffale industriale in metallo e legno a 3 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (831 x 76 x 266 cm);	quantità	1	€ 300,00
piccola cassettera in plastica da 4 cassette piccoli (tuttavia, presenti solo n. 3 cassette);	quantità	1	

piccola cassettera in plastica da 6 cassette piccoli;	quantità	1	
piccola cassettera in plastica da 8 cassette grandi;	quantità	1	
piccola cassettera in plastica da 3 cassette grandi;	quantità	1	
piccole cassette in plastica da 2 cassette piccoli;	quantità	2	
piccola cassettera in plastica da 12 cassette medi (tuttavia, presenti solo n. 10 cassette);	quantità	1	
piccola cassettera in plastica da 6 cassette grandi e 12 cassette medi;	quantità	1	
piccola cassettera in plastica da 8 cassette medi e 48 cassette piccoli (tuttavia, dei piccoli sono presenti solo 45 cassette);	quantità	1	
cassette in plastica porta oggetti verdi piccole;	quantità	9	
cassette in plastica porta oggetti verdi medie, vari modelli;	quantità	88	
cassette in plastica porta oggetti verdi grandi, vari modelli;	quantità	20	
lotto di componenti per valvole e minuteria metallica, vari modelli e misure;	quantità	1	
pallet in legno;	quantità	6	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 300,00
pallet in legno, vari modelli e misure;	quantità	5	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 300,00
scaffale industriale in metallo e legno a 3 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (831 x 76 x 266 cm);	quantità	1	€ 100,00
pallet in legno;	quantità	7	s.v.c.
lotto di materiale elettronico ed elettrico in disuso (allocato nei tre scatoloni presenti sul ripiano in alto);	quantità	1	€ 200,00
lotto di vernici, vari modelli;	quantità	1	s.v.c.
cassette in metallo di media grandezza;	quantità	2	
scatola in metallo aperta su due lati (63 x 45 x 60 cm);	quantità	1	€ 350,00
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	
pallet in legno, varie misure e modelli;	quantità	12	s.v.c.
cassette in plastica, varie misure;	quantità	17	€ 50,00
serbatoi di accumulo aria per compressore;	quantità	3	€ 50,00
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 300,00
lotto di materiale elettrico e/o elettronico in disuso (allocato sugli ultimi due ripiani);	quantità	1	s.v.c.
bilancia Berkel da 500kg;	quantità	1	€ 100,00
pallet in legno;	quantità	7	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 200,00
macchinario Parpas (probabilmente parte di un tornio) in disuso da dismettere;	quantità	1	s.v.c.
n. 1 lotto di materiale elettrico e/o elettronico in disuso (allocato sul ripiano di mezzo e nello scatolone appoggiato a terra);	quantità	1	s.v.c.

scaffale in metallo grigio, con 6 ripiani per 6 scomparti (50 x 40 x 100 cm), con all'interno:	quantità	1	€ 300,00
lotto di fascette in plastica verde;	quantità	1	
macchina da scrivere elettrica Olivetti ET2500;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole;	quantità	1	
cassette in plastica nere, varie misure;	quantità	3	
pulitore elettrico a 5 spazzole Unic-5;	quantità	1	€ 50,00
scaffale industriale in metallo e legno a campata singola, con 3 ripiani per 4 scomparti a campata (277 x 76 x 266 cm), con all'interno:	quantità	1	€ 100,00
attuatori pneumatici con accessori (posizionatore; fine corsa ed elettrovalvola);	quantità	2	€ 150,00
cassettina semiaperta in metallo verde chiaro;	quantità	1	€ 200,00
cassettine chiuse in metallo grandi (1 grigia e 1 verde);	quantità	2	
cassettina retata marrone in metallo grande;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole;	quantità	1	
coppia di campane per collaudi;	quantità	1	
lotto di stampi in legno per valvole;	quantità	1	€ 150,00
transpallet con pesa integrata Corni BMM;	quantità	1	
pallet in legno;	quantità	1	s.v.c.
macchinario in disuso (probabilmente un compressore);	quantità	1	s.v.c.
lotto di guarnizioni per valvole;	quantità	1	€ 150,00
cassettiera da parete Mobil Plastic con 20 cassette;	quantità	1	
scaffale industriale in metallo e legno a 2 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (554 x 76 x 266 cm);	quantità	1	
lotto di ricambi per attuatori pneumatici, vari modelli e misure (allocati in parte su un pallet a terra e in parte sul primo ripiano a destra);	quantità	1	s.v.c.
bombola gas vuota;	quantità	1	
lotto di materiale elettrico in disuso (allocato sul secondo ripiano a destra);	quantità	1	s.v.c.
lotto di legno di risulta;	quantità	1	s.v.c.
attuatore pneumatico senza accessori;	quantità	1	€ 50,00
coppie di campane per collaudi;	quantità	3	€ 50,00
circa pallet in legno, varie misure;	quantità	11	s.v.c.
lotto di macchinari potenzialmente obsoleti da riparare, comprendenti:	quantità	1	s.v.c.
saldatrici;	quantità	2	
pressa;	quantità	1	
trapano a colonna;	quantità	1	
mola;	quantità	1	
bombola per saldatrice (vuote);	quantità	1	

componenti (simil argano arancione; cubo in metallo grigio e simil botte in metallo) parte della pressa idraulica da collaudo (marca IEP 164 R SGR) rinvenuta in officina;	quantità	2	€ 100,00
scaffale industriale in metallo e legno a 2 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (554 x 76 x 266 cm);	quantità	1	€ 500,00
lotto di campane, flange e anelli di collaudo, complete di guarnizioni;	quantità	1	
lotto di accessori per montaggio attuatori (castelli);	quantità	1	
lotto di ricambi per valvole a globo;	quantità	1	
stampo per valvole a farfalla da 20 pollici in legno;	quantità	1	
valvole (filtri a Y);	quantità	2	
lotto di pallet in legno, vari modelli e misure;	quantità	1	s.v.c.
scaffale industriale in metallo e legno a 2 campate, con 2 ripiani per 3 scomparti a campata (554 x 76 x 266 cm);	quantità	1	€ 400,00
scala in legno a 11 gradini;	quantità	1	
lotto di anelli di collaudo;	quantità	1	
lotto di valvole a sfera;	quantità	1	
lotto di scatole da imballaggio;	quantità	1	
lotto di accessori per montaggio attuatori (castelli);	quantità	1	
lotto di stampi per valvole a farfalla in legno;	quantità	1	
lotto di componenti per valvole;	quantità	1	s.v.c.
pallet in legno;	quantità	3	
scaffali da ufficio a 7 campate, 7 ripiani per 5 scomparti, 4 grigie e 7 nere (600 x 40 x 250 cm);	quantità	1	€ 30,00
scala a 4 gradini;	quantità	1	s.v.c.
lotto di materiale per imballaggio (scatole di cartone e legno);	quantità	1	€ 300,00
stampo per valvola a farfalla DN600;	quantità	1	
valvole a farfalla 20 pollici	quantità	2	
valvole a farfalla laghed (forse 24 pollici)	quantità	2	
valvole a farfalla piccole (allocate all'interno della scatola in legno posta al di sopra delle altre valvole a farfalla);	quantità	5	
mobiletto in legno;	quantità	1	s.v.c.
lotto di componenti per valvole, vari modelli e misure;	quantità	1	€ 150,00
lotto di leve per valvole a farfalla	quantità	1	
compressore con doppio serbatoio;	quantità	1	€ 200,00
cassonetto nero in plastica;	quantità	1	s.v.c.
edificio n. 2 – Archivio n. 1 - Magazzino la valutazione considera anche il materiale in esso riposto			
n. 11 scaffali da ufficio a campata singola, 5 ripiani per 5 scomparti, 4 grigie e 7 nere (100 x 40 x 200 cm);			€ 500,00
n. 1 scaffale a 5 campate, 5 ripiani per 5 scomparti a campata, (500 x 40 x 200 cm);			
n. 1 scaffale a 2 campate, 5 ripiani per 5 scomparti a campata (200 x 40 x 200 cm);			
n. 1 scaffale a 8 campate, 5 ripiani per 5 scomparti a campata, (800 x 40 x 200 cm)			

edificio n. 2 – Archivio n. 2 - Magazzino la valutazione considera anche il materiale in esso riposto	
n. 1 armadio in metallo grigio a due ante scorrevoli, con 5 ripiani per 6 scomparti (120 x 40 x 210 cm);	€ 300,00
n. 1 armadio in metallo beige a due ante scorrevoli, con 4 ripiani per 5 scomparti a anta (180 x 40 x 198 cm);	
n. 1 compressore marca CROCI (non funzionante);	s.v.c.
edificio n. 2 – Archivio n. 3	
n. 1 trapano a colonna, marca Industria Elettromeccanica Colombo, modello Super Condor 25-30M; no CE	s.v.c.
n. 3 bombole di azoto e ossigeno per cromatografi (vuote);	comodato
n. 1 argano marca OMCN, portata 1000 kg;	€ 150,00
n. 1 armadio in metallo grigio senza ante, con 4 ripiani per 5 scomparti (88 x 40 x 150 cm);	s.v.c.
n. 1 armadio in metallo beige a due ante scorrevoli, con 4 ripiani per 5 scomparti a anta (180 x 40 x 198 cm);	s.v.c.
Totale parziale	€ 17.230,00

Totale parziale edificio 1 e 2 officina e magazzino €

Il valore complessivo dei beni stimati in ipotesi fallimentare esclusa iva è pari ad €

oo

Accertamento del valore di stima delle migliorie presso beni di terzi

La società fallita ha eseguito degli interventi da considerare di miglioria all'interno di entrambi gli edifici, tali interventi, relativi anche ad opere di impiantistica, che non possono essere scorporati dall'immobile.

In particolare **nell'edificio n. 1** sono presenti

- Impianto di condizionamento nella zona uffici caratterizzato da impianto split con macchina del freddo esterna,
- un impianto di aspirazione fumi nella zona adibita a officina e magazzino
- carroponete marca Gutter della portata di 5.000 kg

Il valore delle migliorie, escludendo i costi per lo smantellamento, ammonta ad

Per quanto concerne **l'edificio n. 2** le opere di miglioria apportate sono le seguenti:

- Impianto di condizionamento nella zona uffici caratterizzato da impianto split con macchina del freddo esterna,
- impianto antintrusione centralizzato che interessa il corpo uffici e la zona officina
- impianto di riscaldamento con impianto robur zona magazzino

Il valore delle migliorie, escludendo i costi per lo smantellamento, ammonta ad

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia

Milano, 15 novembre 2021

Il Perito

Geom. :